

## משרד החקלאות ופיתוח הכפר

מכרז פומבי מס. 75-2017 לביצוע הליך תכנון בניין עיר (תב"ע) עבור חקלאות ימית בים הפתוח באזור

### אשקלון

### מענה לשאלות הבהרה – 13.2.18

#### לציבור הספקים שלום רב,

1. מצורף מענה עורך המכרז לשאלות ספקים למכרז 75-2017.
2. לתשומת ליבכם:
  - א. ערבות בגין הגשת ההצעה: יש להקפיד הקפדה יתרה על עמידה מדוקדקת בדרישות הגשת הערבות. על מנת להקטין אי בהירות שונתה ההנחיה לתאריך תוקף הערבות ונקבע כי הערבות תהיה בתוקף עד ל 17.5.2018.
  - ב. ביטוח – יש להקפיד על מילוי האישורים הנדרשים ולוודא עם הגורם המבטח את יכולת המציע לעמוד בדרישות הביטוח של מכרז זה. הובהר כי יכולת המשרד לשאת ולתת בנושא הביטוח הן מועטות מאוד.

סידורי	הסעיף במכרז	השאלה	מענה עורך המכרז
1.	מועדי המכרז	פרק הזמן בין מתן התשובות להגשת ההצעה אינו סביר. נבקש לדחות את מועד ההגשה על מנת שיהיה זמן ללמוד את התשובות.	מועד גמר הגשת השאלות ומועד מתן תשובות הוקדם על מנת לאפשר זמן עד להגשת ההצעה. התאריכים החדשים הם: תאריך 29.1 – גמר הגשת שאלות תאריך 18.2 – מתן תשובות [ המענה יפורסם באתר המשרד או באתר מנהל הרכש הממשלתי]מועד הגשת הצעות ב 18.3 נותר ללא שינוי
2.	3.4	נבקש להוסיף כי המועמדים לצוות הליבה, ראש צוות ומרכז תפעולי יוכלו להיות בעלי תואר של מהנדסים (הנדסה אזרחית). (אדריכלים אינם מנהלים פרויקטים בדרך כלל)	אין שינוי בהגדרות. ראש הצוות יהיה אדריכל.
3.	3.4	בנוגע להצגת ניסיון המועמדים, האם ניתן להציג את אותם פרויקטים לראש צוות ומרכז תפעולי?	התשובה חיובית.
4.	3.4	נבקש להגדיר כוונה בפרויקט תכנון סביבתי.	פרויקט תכנוני בעל מרכיב סביבתי משמעותי
5.	נספח 14 סעיף 2	האם הטבלה השנייה היא לפירוט לקוחות של המרכז התפעולי? ראש הצוות והמרכז התפעולי הינם עובדים של המציע ולכן הם עובדים עבור אותם לקוחות של המציע.	הטבלה היא עבור ראש הצוות המוצע.
6.	אופן הגשת ההצעה	האם ניתן להגיש הצעה מפוצלת, כלומר רק לאחד מהאתרים ד'1 או ד'2?	לא ניתן להגיש הצעה לאתר אחד בלבד. יש להגיש הצעות לשני האתרים.
7.	מאפייני האתרים	האם ידוע בשלב הזה ששני האתרים יהיו תב"ע אחת או שתי תב"עות?	יחד עם זאת, מובהר כי המשרד רשאי לבחור רק חלק מהצעת המציע, דהיינו המשרד רשאי לבחור בהצעה על אתר אחד ולא מחויב לבחור בהצעה על שני אתרים. לא ידוע בשלב זה. המרחק בין שתי התב"עות הוא של מספר ק"מ. יש סבירות גבוהה יחסית שמיקום האתר ד2 ישתנה לאור העובדה שמנהל התכנון, דרך המלצות המרחב הימי – לא

## משרד החקלאות ופיתוח הכפר

מכרז פומבי מס. 75-2017 לביצוע הליך תכנון בניין עיר (תב"ע) עבור חקלאות ימית בים הפתוח באזור

### אשקלון

### מענה לשאלות הבהרה – 13.2.18

סידורי	הסעיף במכרז	השאלה	מענה עורך המכרז
			התייחס עד כה לבקשת משרד החקלאות להוסיף לאזור אשדוד – אשקלון אתר בעומקי מים של 100-150 מ'. בניגוד לכך – שטחי החיפוש של אתר 1ד הוגדרו באופן ברור במסמך המלצות המרחב הימי, כמופיע בחוברת המכרז, והסבירות להזזת המיקום נמוכה יותר.
8.	מאפייני האתרים	האם ידרשו חלופות לאתרים אלו.	בהתאם לתשובה לשאלה הקודמת – לאתר ד'1 סביר שידרשו חלופות במסגרת המיקום ושטח החיפוש הנתון ואילו לאתר ד'2 סביר שתידרש בחינת חלופות, בעיקר חלופות מיקום.
9.	אופן בחירת הזוכה	האם למשקל שניתן לכל אחת מהצעות המחיר על אתר ד'1 (70% משקל) ואתר ד'2 (30% משקל) יש חשיבות מעבר לשלב שיפוט ההצעות?	לא. משקלים אלו נועדו אך ורק לשלב השיפוט של ההצעות.
10.	4.5.1 ס"ק 3	בטבלה מופיע שמשקל האיכות הוא 40% והמחיר 60%, בניגוד לכתוב בסעיף 1.3.1	בטבלה נפלה שגיאה. האיכות במשקל 60% והמחיר במשקל 40%
11.	3.4 סעיף 2 בטבלה	האם הניסיון הנדרש על ידי המרכז הטיפעולי הוא תכנון לפחות 3 פרויקטים בתחום של תכנון סביבתי או ביצוע תכניות תב"ע או מתאר?	התשובה החיובית.
12.	תנאי הסף	האם המציע יכול להיות ראש הצוות?	התשובה חיובית.
13.	ראיון לצוות המציע	מי צריך להגיע לראיון?	בראיון חובה שישתתפו: 1) נציג המציע 2) ראש הצוות.
14.	יועצים נוספים	האם היועץ הסביבתי צריך שיתמחה בתחום ספציפי כדוגמת אוקינוגרפיה, איכות מים, ביולוגיה ימית?	אין דרישה להתמחות ספציפית של היועץ הסביבתי. סביר שהיועץ הסביבתי יידרש לתת מענה על מגוון דיספלינות.
15.	יועצים נוספים	נדרשות הבהרות לגבי המידע המבוקש על היועצים הנוספים.	המציע התבקש להגיש את שמות היועץ הסביבתי כיועץ עיקרי וכן יועץ הנדסה ימית ויועץ לחקלאות ימית רק בשלב הזמנת הרכש, לאחר הזכייה. אין מניעה שיוגשו שמות היועצים בשלב ההצעה אך לא יינתן ניקוד בגין איכות היועצים בשלב שיפוט ההצעה. יובהר כי לא הוגדרו דרישות או מידע לגבי זהות היועצים למעט דרישה כללית לידע, הכשרה וניסיון ו/או הסמכה בתחום. ודרישות נוספות ככל שיהיו אשר יפורטו בהזמנת הרכש.
16.	יועצים נוספים	האם נדרשת בלעדיות ליועצים, כלומר שמו של יועץ יכול להופיע רק בהצעה אחת בלבד?	אין בלעדיות. מכיוון שאין חובה להגיש שמות יועצים בשלב ההגשה, הרי שממילא מתבטלת אפשרות לבלעדיות בזהות היועצים.
17.	מאפייני התב"ע	האם הכנת התב"ע תדרוש שינויים בתמ"מ ו/או הגעה למועצה הארצית?	ככל הידוע בשלב זה אין תמ"מ המחייב שינוי. יחד עם זאת יובהר כי מצב זה עלול להתרחש ויש סיכוי שהתכנית תידרש להגיע למועצה הארצית, בהתאם לנסיבות. על המציע לבחון בעצמו מצב תכנוני קיים.

## משרד החקלאות ופיתוח הכפר

מכרז פומבי מס. 75-2017 לביצוע הליך תכנון בניין עיר (תב"ע) עבור חקלאות ימית בים הפתוח באזור

### אשקלון

### מענה לשאלות הבהרה – 13.2.18

סידורי	הסעיף במכרז	השאלה	מענה עורך המכרז
18.	אופן מימוש הפרויקט	האם יידרשו פגישות עם צוות היגוי של הפרויקט? מה יהיה אופי הליווי מטעם המשרד?	אין כוונה בשלב זה להקים וועדת היגוי לפרויקט זה. לפרויקט יהיה צוות מלווה שאותו ירכז נעם מוזס, אשר יקיים התייעצויות עם רענן אמויאל מנהל אגף תכנון כפרי, ניר פרוימן מנהל אגף הדיג וכן נציג אגף תכנון של רמ"י, השותפים למימון הפרויקט.
19.	הוצאות נוספות בגין השירותים	פעולות כגון רכישת נתונים, מיפוי בתימטרי, שימוש ב ROV, עריכת מודלים לפיזור וכדומה, במידה וידרשו, אשר עלולות להפוך את המחיר המוצע לגרעוני – האם הוצאות אלו נכללות בהצעת המחיר או שיכוסו על ידי המשרד?	יובהר כדלהלן: כל הוצאות ביצוע התב"ע יחולו על המציע, לרבות סקר ערכי טבע, בדיקות איכות מים, מודלים מתמטיים לפיזור, סטטיסטיקות גלים וכדומה, ככל שידרשו. הנושאים אשר יוחרגו וימומנו בנפרד על ידי המזמין: א. מיפוי בתימטרי. ב. שימוש ב ROV ג. רכישת נתונים בסכום העולה על 50,000 ₪. ד. ביצוע מודלים בסכום העולה על 50,000 ₪. במקרים ג' ו ד' תינתן השלמת מימון מעבר לסכום של 50,000 ₪. יובהר כי מטרת החרגות אלו היא לאפשר הגשת הצעות מחיר במחירים סבירים תוך הקטנת הסיכוי להצעה גרעונית.
20.	1.3.1 – בחירת ספק זוכה מרכיב עלות (ס') (4.5.4)	מה המשמעות של החלוקה במרכיב העלות לכל תב"ע (70% ו- 30%) ?	ראה תשובה לשאלה 9 לעיל.
21.	2.5.2.2.1 – לימוד וניתוח מצב קיים	במידה ומוסדות התכנון ו/או כל גורם רלבנטי אחר, יידרשו ביצוע דו"חות ו/או סקרים משלימים מקצועיים ספציפיים הרלבנטיים לסביבה הימית (כגון: בתימטריה, משטר רוחות, הידרודינמיקה), האם צריך לתקצב זאת מראש במסגרת ההצעה, או שלחילופין מזמין העבודה יתקצב זאת בנפרד או שיספק את המידע לעת הדרישה ?	ראה תשובה לשאלה 19 לעיל.
22.	2.5.2.2.4 – תכנון מרחבי	האם קיימת אפשרות שתידרש בחינת חלופות מיקום אחרות מאלה המצויינות במפרט המכרז (סעיף 2.2) ?	ראה תשובה לשאלה 8 לעיל.
23.	2.5.2.2.7 – אישור סטטוטורי	לאחר בחירת חלופה נבחרת ובמסגרת הכנת מסמכי התכנית, האם יתכן שיידרש עדכון לתמ"מ, ו/או שינוי לתמ"א ?	ראה תשובה לשאלה 17 לעיל.

## משרד החקלאות ופיתוח הכפר

מכרז פומבי מס. 75-2017 לביצוע הליך תכנון בניין עיר (תב"ע) עבור חקלאות ימית בים הפתוח באזור

### אשקלון

### מענה לשאלות הבהרה – 13.2.18

מענה עורך המכרז	השאלה	הסעיף במכרז	סידורי
ראה תשובה לשאלות 15 ו 16 לעיל.	האם צריך לכלול ולפרט במסגרת ההצעה, את השמות והנסיון המקצועי של היועצים המפורטים בסעיף זה? בלעדיות – האם היועצים יכולים לגשת עם מספר מציעים?	2.6.2.4.2 – יועצים להכנת התב"ע	24.
המשרד אינו מתכוון לדרוש מהזוכה פיצויים מוסכמים בגין חריגות או עיכובים אשר באחריות המשרד.	המפרט מציין שיעור פיצוי, עקב אי עמידה בלוחות זמנים. מה הדין במידה והעיכוב נגרם שלא באחריות המציע (כגון עיכובים שמקורם בלוחות זמנים המוכתבים ע"י ועדות התכנון)?	2.7.2 – פיצויים	25.
הערבות תהיה בתוקף עד ל 17.5.2018. לתשומת לב המציעים כי כל ערבות שתוגש בנוסח שונה מזה שדרש עורך המכרז – עלולה להביא לפסילת ההצעה כולה. יש לבדוק בשבע עיניים כי ערבות המציע למכרז זה נעשתה בהתאם לנוסח ולא נפלו בה שגיאות כלשהן לרבות הסכום ומועד התוקף הנקוב מעלה.	נבקש לתת תאריך מדוייק לתוקף הערבות המציע.	3.2 - ערבות בגין הגשת הצעה	26.
התשובה שלילית.	ראיון לצוות המציע : האם ניתן יהיה לזמן בנוסף למציע את המרכז התפעולי וצוות היועצים?	4.5.3 – בדיקת איכות ההצעה	27.
יש למלא את פירוט ניסיון המציע וראש הצוות בטבלאות ייעודיות המופיעות בנספח מס. 14 בחוברת ההצעה למכרז. אין צורך לפרט בטבלאות אלה את ניסיון המרכז התפעולי. יש לצרף לראש צוות ולמרכז התפעולי קורות חיים ותעודות המעידות על השכלה וניסיון.	סעיף 2 – פירוט לקוחות : האם הפירוט נדרש לראש הצוות בלבד, או גם למרכז התפעולי?	נספח מס' 14 לחוברת ההצעה	28.